

**ЖИТЬ  
И РАБОТАТЬ  
НА СВОЕЙ  
ЗЕМЛЕ**



# Дальневосточные гектары прирастут Бурятией и Забайкальем

К ДАЛЬНЕМУ ВОСТОКУ ПРИСОЕДИНИЛИСЬ НОВЫЕ РЕГИОНЫ, А УЖЕ С 1 ИЮЛЯ 2019 ГОДА НА ИХ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕТСЯ СТАРТ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР». ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЗАБАЙКАЛЬЯ И БУРЯТИИ БУДЕТ ПРЕДУСМОТРЕН ПРИОРИТЕТ В ПОЛУЧЕНИИ ЗЕМЛИ.

В Забайкальском крае и Республике Бурятия программа «Дальневосточный гектар» будет реализована в три этапа. Сначала право бесплатно оформить земельный участок получат местные жители, потом дальневосточники, и уже после этого «дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края и Республики Бурятия смогут оформить все россияне. Этапность предусмотрена для того, чтобы жители новых регионов Дальнего Востока первыми смогли подать заявления на землю, которую они любят и знают, где жили их предки.

Запуску программы в Забайкальском крае и Республике Бурятия будет предшествовать работа по определению региональными властями, где можно будет взять гектар и какие территории попадут в так называемые зоны «нельзя». В частности, в Федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.РФ» будут внесены данные об особо охраняемых природных территориях (национальные парки, заповедники), местах традиционного проживания коренных малочисленных народов, землях Минобороны и других территориях с особым статусом.



при содействии проектных офисов Минвостокразвития в этих регионах.

На сегодняшний день программа «Дальневосточный гектар» реализуется в девяти регионах округа. Согласно данным Федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ», ее участниками стали более 73 тысяч человек. Таким образом, одобрено предоставление 55 тысяч участков, причем 7 тысяч – в коллективной форме. Чаще всего «коллективные гектары» оформляют для сельскохозяйственной и туристической деятельности.

1 ЭТАП	2 ЭТАП	3 ЭТАП
<b>С 1 ИЮЛЯ 2019 ГОДА</b>	<b>С 1 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА</b>	<b>С 1 АВГУСТА 2020 ГОДА</b>
Право подать заявление на земельный участок на территории своего региона получат жители, зарегистрированные в этом регионе	Право подать заявление на земельный участок в Забайкалье и Бурятии будет предоставлено жителям всех регионов Дальнего Востока	«Дальневосточные гектары» Республики Бурятия и Забайкальского края станут доступны всем россиянам

Власти регионов могут вывести из программы и другие земли, исходя из своего видения развития территории. В частности, участки у озера Байкал.

Помимо определения доступных для раздачи «дальневосточных гектаров» и внесения соответствующей информации

в ФИС «НаДальнийВосток.РФ», властям предстоит наладить работу уполномоченных органов и многофункциональных центров, ответственных за прием, обработку и рассмотрение заявлений: обучить сотрудников, провести разъяснительную работу с гражданами. И в Бурятии, и в Забайкалье процесс уже стартовал

По программе «Дальневосточный гектар» каждый гражданин России может бесплатно получить земельный участок площадью до одного гектара на Дальнем Востоке, оформив его через Интернет с помощью ФИС «НаДальнийВосток.РФ». В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года – задекларировать освоение. К завершению 5-летнего срока безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или длительную аренду.

# Новое в «гектаре»

С 28 МАРТА 2019 ГОДА ВСТУПИТ В СИЛУ РЯД ПОПРАВОК К ЗАКОНУ О «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ГЕКТАРЕ», КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ ДОСРОЧНО ОФОРМИТЬ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМА, А ТАКЖЕ РАСШИРЯТ ДЕЙСТВИЕ ПРОГРАММЫ НА СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ.

## НОВОЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗАРЕГИСТРИРОВАЛ И ВОЗВЕЛ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ НА ГЕКТАРЕ

Граждане, построившие на «дальневосточном гектаре» дом, смогут, не дожидаясь завершения пятилетнего срока, оформить землю в собственность или долгосрочную аренду.

Для «гектарщиков» это крайне актуальная поправка: согласно статистике ФИС «НаДальнийВосток.РФ», порядка 42% участников программы «Дальневосточный гектар» получили участки именно для того, чтобы построить себе жилье. Изменение закона даст им возможность приблизить момент, когда они смогут в полной мере распоряжаться своим домом на «гектаре»: жить в нем, подарить либо вовсе продать.

Для многих, кто на строительство жилья брал кредит, это станет возможностью перевести его в ипотеку, тем самым сократив расходы.

По мнению участника общественного движения «Мы – гектарщики!» Михаила Утробина, право собственности дает гарантии для дальнейших вложений в землю. Участок сможет выступать залоговым имуществом при получении кредита, с ним можно будет совершать сделки, как с другой недвижимостью.

## ГЕКТАРЫ СМОГУТ ПОЛУЧАТЬ ПЕРЕСЕЛЕНЦЫ, ОФОРМЛЯЮЩИЕ РОССИЙСКОЕ ГРАЖДАНСТВО

Благодаря другой поправке «дальневосточный гектар» имеют право взять участники государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, а также членов их семей. Они могут выбрать и оформить надел еще до получения гражданства.

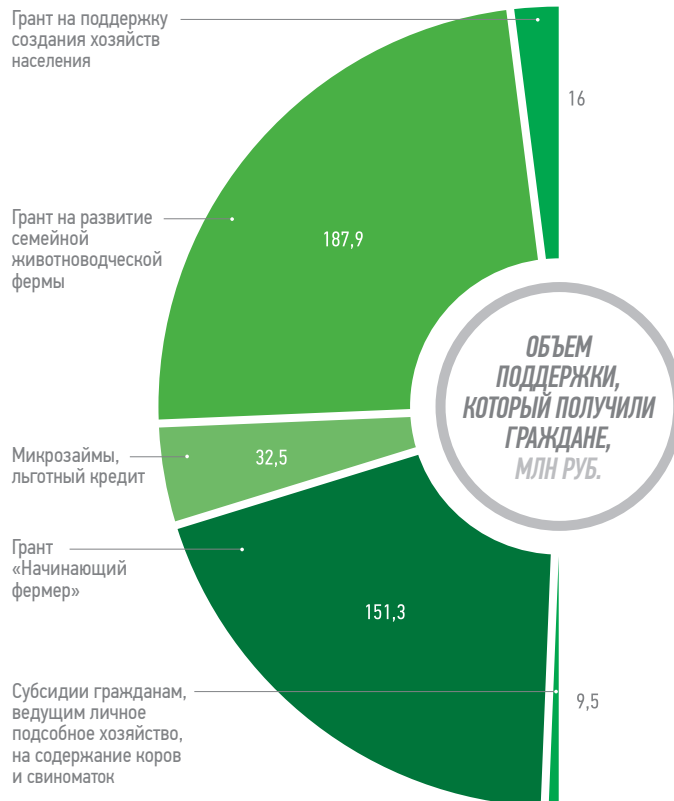
Правда, получить землю в аренду или собственность у них получится только после получения гражданства при условии освоения участка.



## ТОЛЬКО ФАКТЫ

За время действия программы «Дальневосточный гектар» мерами господдержки воспользовались около 1,8 тысячи граждан. Общая сумма составила 523 миллиона рублей.

Наибольшая сумма выплат по различным мерам поддержки зафиксирована в Хабаровском крае – 263 миллиона рублей. В Сахалинской области получателям «дальневосточного гектара» предоставлена поддержка на 58 млн рублей, а в Приморье и Амурской области предоставлено 49 и 48 млн рублей поддержки соответственно. В Якутии участники программы «Дальневосточный гектар» получили более 40 миллионов рублей.





# Александр Тихонов

ЗАНИМАЕТСЯ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ГЕКТАРЕ» ПЧЕЛОВОДСТВОМ

АЛЕКСАНДР ТИХОНОВ ПЧЕЛОВОДСТВОМ ЗАНИМАЕТСЯ СВЫШЕ ЧЕТВЕРТИ ВЕКА, С 1993 ГОДА. В ОСНОВНОМ ВЫЕЗЖАЛ «НА ЛИПУ» В КИРОВСКИЙ, СПАССКИЙ И ЧЕРНИГОВСКИЙ РАЙОНЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ. ТАМ, НЕПОДАЛЕКУ ОТ СЕЛА РЕТТИХОВКА, И РЕШИЛ ОФОРМИТЬ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР».



Участок выбирал исключительно для пчеловодства. На Дальнем Востоке основной доход пчеловоду приносит медосбор с липы, т. е. целый год пчеловод работает, готовит пчелосемьи, а продуктивность зависит исключительно от липового медосбора. Разумеется, немалую роль играют погодные условия, но если пчеловод не сможет сохранить пчелосемьи зимой, нарастить силу семей весной и не вывезет их к медоносам, то ни о каком меде и говорить не придется.

На выбранном мною участке в прошлом столетии располагалось два домовладения, была пасека. Затем домовладения, видимо, обветшали и были снесены, а участок зарос травой и кустарником. Пришлось наводить порядок на территории. В настоящее время я оформил личное подсобное хозяйство.

Земельный участок находится на ул. Южной в пос. Реттиховка, по соседству расположены дома, однако от дороги осталось только название. Я сам сделал съезды на участок и 80 метров дороги по участку к лесному массиву. Зимой при необходимости произвожу очистку дороги от снега, используя обычный микрогрузовик, на



который изготовил и установил самодельный снеговой отвал. Перед выставкой пчел из зимовника необходимо также расчищать территорию пасеки от снега, а иногда и по несколько раз.

Для зимовки пчелосемей использую уже существующий омшаник, расположенный по месту жительства в городе Уссурийске. Омшаник сделан из бруса. Снаружи стены обшиты сэндвич-панелями, изнутри заштукатурены и побелены. В бетонных полах установлен электрический кабель

для автоматического поддержания температуры. Пчелосемьи в Уссурийске содержатся до апреля – мая, затем вывожу на «дальневосточный гектар». Там пчелы собирают мед с

клена, липы, диморфанта. В августе выезжаю обратно, т. к. период цветения медоносов в данной местности заканчивается.

В марте 2017 года выставил из омшаника 5 пчелосемей. На медосбор к 1 июля 2017 года вывез уже 13 пчелосемей. С них взял 1400 кг липового и цветочного меда. 1250 кг продал оптом. Остальное оставил себе. При этом последнюю качку с цветов не делал, оставив данный мед на зимовку пчелам. Сахаром практически не кормил, только отдельные несколько семей. Весной 2018 года выставил из омшаника 23 пчелосемьи, три продал. В медосбор пустил 26 пчелосемей и 16 отводков.



Что касается перспектив развития, то в 2017 году с 13 пчелосемей было получено от реализации меда 250 тыс. рублей. В 2018 году с 26 пчелосемей приносы на контрольный улей в черте поселка были даже больше, чем в тайге. Это придает уверенности в будущем.

бизнес-план по пчеловодству



## МЕСТО СИЛЫ

Петроглифы Сикачи-Аляна, села Сикачи-Алян и Малышево, Хабаровский край



Это место на правом берегу реки Амур называют одним из «семи чудес» Хабаровского края. Здесь стоят огромные базальтовые валуны с высеченными рисунками зверей, птиц, причудливых личин.

Именно в этих местах находится самое большое скопление камней с древними рисунками – около 200 штук. Всего по берегам рек Амур и Усури с конца 19-го века было обнаружено более 400 высеченных на валунах изображений. По мнению ученых, петроглифам может быть до 12 тысяч лет.

До сих пор неизвестно, кому принадлежат рисунки. Как гласит нанайская легенда, создали их боги. Когда-то над землей сияло три солнца, и от их жара гибло все живое, закипала в реках вода, плавилась камни. По ним, развлекаясь, боги водили пальцами, изображая причудливые узоры. Так бы и продолжалось, если бы не отважный охотник, сбивший стрелами два лишних светила. Камни остыли, а узоры на них мы можем видеть до сих пор.



**Чем можно заняться в Хабаровском крае:** туристические проекты, рекреационные виды деятельности, жилищное строительство, сельскохозяйственная деятельность, растениеводство, животноводство, рыболовство, охотничьи угодья, производство пищевых продуктов и напитков.

## Бизнес-план на «гектаре»

### ПУНКТ ПО СБОРУ, ПЕРЕРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИКОРОСОВ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: 3 ГОДА 3 МЕСЯЦА  
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:  
7 100 ТЫС. РУБЛЕЙ

Преимущества:

- В дальневосточных регионах десятки разнообразных дикоросов.
- В большинстве регионов небольшая конкуренция.
- Большой потенциал рынка, в том числе с выходом на экспорт.

читать подробнее



С каждым годом в России и за границей увеличивается интерес к приготовленной из натуральных ингредиентов так называемой экопродукции. Дикоросы – травы, орехи, грибы, которые могут стать сырьем для нее – в изобилии произрастают на Дальнем Востоке.

Гектара с избытком хватит для создания небольшого предприятия, где «дары тайги» будут принимать, сортировать, упаковывать и реализовывать. Простому производству не требуется сложное оборудование или много сотрудников. Следующим шагом может стать глубокая переработка, например, создание оригинальной пищевой продукции или косметических средств из натуральных ингредиентов.

На сайте АРЧК ДВ собрано около 40 бизнес-планов, которыми могут воспользоваться получатели «дальневосточных гектаров»: <http://hcfе.ru/business/>

## Вопрос юристу

**— ВОПРОС:** МОЖНО ЛИ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ГЕКТАРЕ» ПОСТРОИТЬ ДОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА?

**— ОТВЕТ:** Гражданин может использовать предоставленный по программе «Дальневосточный гектар» участок для ведения любой деятельности, которая разрешена федеральным законодательством. Если участок находится на территории, в отношении которой утвержден градостроительный регламент, гражданин может использовать участок для любого вида деятельности, предусмотренного им.

В соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29 декабря 2006 года, лица, получившие материнский капитал, могут использовать его в том числе и на улучшение жилищных условий – в полном объеме или по частям. Средства материнского капитала разрешено тратить на строительство или реконструкцию собственного дома. Таким образом, при соблюдении всех оговоренных в законе условий материнский капитал можно использовать для постройки индивидуального жилого дома на «дальневосточном гектаре».

**— ВОПРОС:** ВОЗМОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛЮ НЕ С ЦЕЛЬЮ БИЗНЕСА, А ПРОСТО ЖИТЬ: ПОСТРОИТЬ ДОМ, ПОСАДИТЬ ОГОРОД?

**— ОТВЕТ:** У гражданина имеется возможность взять землю для проживания. Программа «Дальневосточный гектар» предусматривает широкий круг возможностей использования земли – в законе так и сказано: «гражданин может использовать участок для ведения любой деятельности, не запрещенной федеральным законодательством». Индивидуальное жилищное строительство, ведение сельского хозяйства, фермерство, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, посадочного материала – все эти и многие другие виды использования земли, рассматриваемые заявителями в целях создания личных хозяйств, законны и могут осуществляться на «гектаре».



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Горячая линия по программе  
«Дальневосточный гектар»:  
8 800 2003251

Подать заявку на  
«дальневосточный гектар»:  
НаДальнийВосток.рф

